

	водоснабжения)		с 01.07 по 31.12	-	-
14.2	закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	2014	с 01.01 по 30.06	-	1509,93
			с 01.07 по 31.12	-	2061,90**
14.3	закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	2014	с 01.01 по 30.06	21,91	1144,73
			с 01.07.2014 до момента вступления в силу настоящего приказа	22,76	1184,92
			с момента вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2014	22,66	1684,16**

».

Результаты голосования: за – 6 человека, против – нет, воздержавшихся – нет.

По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Объединенная энергетическая компания» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, двумя встроенно-пристроенными ДОУ, встроенной аптекой), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области».

Выступила:

Решетникова Е.В. – начальник отдела технологической экспертизы департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРЭК, которая сообщила следующее:

- от ОАО «Объединенная энергетическая компания» (далее - ОАО «ОЭК») в ЛенРЭК поступило обращение ОАО «Объединенная энергетическая компания» (далее – ОАО «ОЭК») (исх. от 13.03.2014 № 33-2-03/192 – вх. ЛенРЭК от 13.03.2014 № КТ-1-995/14-0-0) по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, двумя встроенно-пристроенными ДОУ, встроенной аптекой), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту.

- изложила основные положения Заключения по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, двумя встроенно-пристроенными ДОУ, встроенной аптекой), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые

номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту.

В качестве расчётных и обосновывающих документов были представлены следующие материалы:

1. Заявление об установлении размера платы за временное технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК».
2. Расчеты по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств ООО «Максима» в соответствии с Приказом ФСТ от 11.09.12 №209-э/1.
3. Калькуляция на подготовку и выдачу технических условий на технологическое присоединение к сетям ОАО «ОЭК».
4. Калькуляция на проверку выполнения заявителем технических условий на технологическое присоединение к сетям ОАО «ОЭК».
5. Калькуляция на участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств к сетям ОАО «ОЭК».
6. Калькуляция на выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети
7. Заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Максима» к электрическим сетям ОАО «ОЭК».
8. Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств ООО «Максима».
9. Свидетельство о регистрации права собственности на землю (кадастровый номер №47:07:0722001:380).
10. Свидетельство о регистрации права собственности на землю (кадастровый номер №47:07:0722001:373).
11. Пояснительная записка по использованию коэффициента загрузки трансформаторов 2х63МВа на ПС «Лесной ручей».
12. Договор аренды земельного участка №15/11/2013/А от 18.11.2013 года.
13. Схема технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Максима» к электрическим сетям ОАО «ОЭК»
14. Сводка затрат на выполнение работ по технологическому присоединению ООО «Максима».
15. Локальный сметный расчет №1 на комплекс работ по монтажу трех подстанций 2БКТП 2х1600кВа.
16. Локальный й сметный расчет №2 на комплекс работ по монтажу 2БКТП 2х1250кВа.
17. Локальный сметный расчет №3 на комплекс работ по прокладке 2КЛ-10 кВ кабелем АПвПу2г 1х240мм².
18. Локальный сметный расчет №4 на комплекс работ по прокладке 2КЛ-10 кВ кабелем АПвПу2г 1х185мм².
19. Локальный сметный расчет №5 на комплекс работ по прокладке 2КЛ-10 кВ кабелем АПвПу2г 1х185мм².
20. Локальный сметный расчет №6 на комплекс работ по прокладке 2КЛ-10 кВ кабелем АПвПу2г 1х185мм².
21. Локальный сметный расчет №7 на комплекс работ по прокладке 2КЛ-0,4 кВ

22. Смета №8 на проектные работы по технологическому присоединению ООО «Максима»

23. Коммерческие предложения и счета на оплату кабельной продукции, БКТП, трансформаторов.

Согласно техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям:

1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 4845 кВт, с разбивкой по этапам:

09.2016 г - 1 000 кВт

06.2017 г – 1407 кВт

06.2018 г -1374 кВт

10.2018 г 1064 кВт,

в том числе аварийная бронь в объеме 300 кВт.

2. Категория электроприемников по надежности электроснабжения: 2 (вторая) - 4845, в том числе 300 кВт по первой.

3. Уровень напряжения: 0,4 кВ.

4. Точка присоединения: кабельные наконечники в ГРЩ проектируемых объектов. Нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых ТП 10/0,4 кВ

5. Характер нагрузки: трёхфазная коммунально-бытовая.

6. Источник питания: ПС-330 кВ «Парнас», проектируемая ПС-110/10 кВ «Лесной ручей», проектируемые ТП 10/0,4 кВ.

7. Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

7.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.

7.2. Построить подстанцию 110/10 кВ двумя трансформаторами расчетной мощности, предусмотрев необходимое количество ячеек для присоединения данного Заявителя, с возможностью дальнейшего расширения (реконструкции) ЗРУ-10кВ.

7.3. Проложить две кабельные линии 110 кВ от ПС «Парнас» до проектируемой ПС 110/10 кВ «Лесной ручей». Сечение кабеля и схему прокладки определить на стадии проектирования.

7.4. Построить на участке Заявителя необходимое количество РТП, ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, в соответствии с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств.

7.5. Проложить кабельные линии 10 кВ от проектируемой ПС-110 кВ «Лесной ручей» до проектируемых ТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохода и схему присоединения линий определить на стадии проектирования.

7.6. Проложить необходимое количество кабельных линий 0,4кВ от проектируемых ТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств (ГРЩ объектов). Сечение, схемы прохода и присоединения линий определить проектом.

7.7. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.

7.8. Подключить электроустановки Заявителя к кабельным наконечникам в ГРЩ проектируемых объектов.

7.9. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).

8. Заявитель должен осуществить следующее:

8.1. При разработке проекта предусмотреть размещение проектируемых ТП-10/0,4 кВ. Места расположения проектируемых ТП-10/0,4 кВ должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживания персонала.

8.2. Предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4-10 кВ на территории застройки. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом.

8.3. Подключение объекта выполнить от кабельных наконечников 0,4 кВ в ГРЩ проектируемых объектов.

8.4. Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать её в Департаменте по технологическому присоединению ОАО «ОЭК».

8.5. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

8.6. Предусмотреть компенсацию реактивной мощности, посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.

8.7. В ГРЩ проектируемых объектов организовать расчетные узлы учета электрической энергии, удовлетворяющие нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ №442 от 04.05.2012 с возможностью работы в системе АИСС КУЭ.

8.8. Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323.

8.9. Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию давностью не более 12 месяцев.

8.10. Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012 г.

8.11. Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

8.12. Основанием для подключения объекта к электрической сети является разрешение на допуск в эксплуатацию Северо-западного управления Ростехнадзора и оформленный договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии (энергосбытовой компанией).

Схемой технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Максима» и техническими условиями, разработанными в соответствии с данной схемой, ОАО «ОЭК» осуществляет присоединение энергопринимающих устройств ООО «Максима» к проектируемой ПС «Лесной ручей» с двумя трансформаторами мощностью 2х63 МВА каждый.

В соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, для масляных трансформаторов допускается длительная перегрузка по току любой обмотки на 5% номинального тока ответвления. В связи с этим допускается загрузка ПС «Лесной ручей» на 66,15 МВА.

В соответствии с п.76 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861, допускается $\cos \varphi$ не более 0,35 ($\cos \varphi$ не менее 0,945).

Согласно таблице 2.1.5. РД 34.20.185-94 утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994 при проектировании жилой застройки с квартирами, обустроенными электрическими плитами, допускается $\cos \varphi$ не менее 0,96.

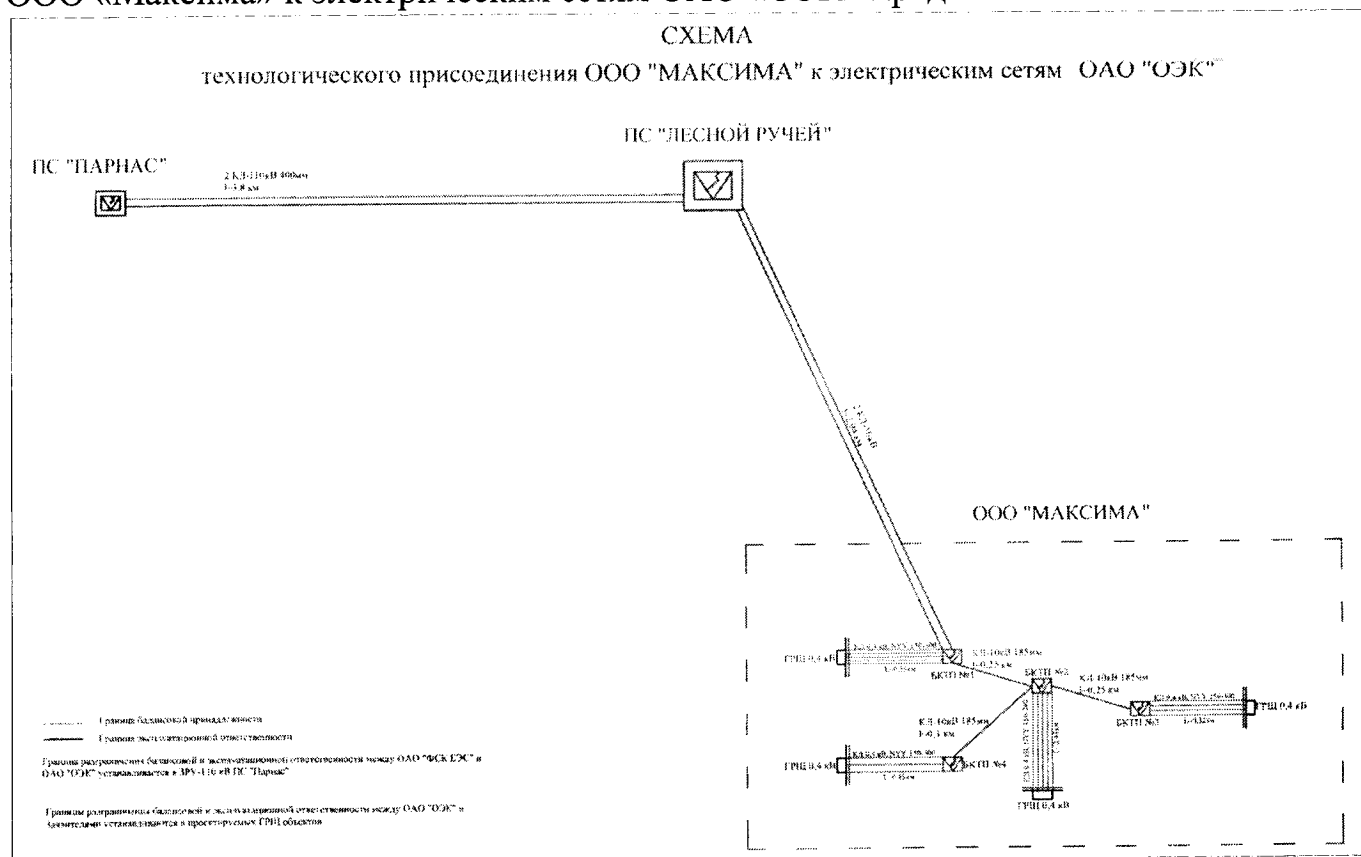
Реактивная мощность должна компенсироваться в сетях 0,4 кВ в границах электроустановок заявителя, тем самым обеспечив качество электроэнергии на границе с сетевой организацией.

В настоящее время ЛенРЭК установлен размер платы за технологическое присоединение четырем заявителям на общую мощность 56,63МВт, что в соответствии с п.76 ПП РФ составляет не более 59,92МВА. Таким образом, остается свободная мощность в объеме 6,23МВА, для технологического присоединения ООО «Максима» на мощность 5,127 МВА (4.845МВт).

Таким образом, подтверждается возможность присоединения заявителя ООО «Максима» к ПС 110кВ «Лесной ручей» по классу напряжения 10кВ заявленной мощностью 4,845МВт.

Также стоит отметить, что в представленных технических условиях предусмотрено необходимое количество ячеек для присоединения ООО «Максима», с возможностью дальнейшего расширения (реконструкции) ЗРУ-10кВ.

Схема технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Максима» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» представлена ниже:



Согласно расчетным и обосновывающим материалам, представленным ОАО «ОЭК», стоимость услуги по технологическому присоединению была рассчитана в размере 134 253 933,72 руб. исходя из:

1. расходов инвестиционного характера в соответствии с мероприятиями по строительству «последней мили», указанными в технических условиях, на сумму 134 172 350,01 руб., в том числе 6 536 570,00 руб. – проектные работы;

2. расходов неинвестиционного характера, таких как подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласование, проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора, фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств электрической сети в размере 81 583,71 руб.

Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении энергопринимающих устройств ООО «Максима» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» в соответствии с расчетами ОАО «ОЭК» представлена в таблице №1:

Таблица №1

№ п/п	Наименование мероприятий	Разбивка НВВ	Объем максимальной мощности (кВт)	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию (руб./кВт)
		согласно приложению 1 по каждому мероприятию (руб.)		
1	2	3	4	5
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	27 264,24	4845,00	5,63
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	6 536 570,00	4845,00	1 349,14
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	127 635 780,02	4845,00	26 343,81
3.1.	строительство воздушных линий	.	.	.
3.2.	строительство кабельных линий	81 061 280,33	4845,00	16 730,91
3.2.1.	строительство кабельных линий 10 кВ	33 772 252,10	4845,00	6 970,54
3.2.2.	строительство кабельных линий 0,4 кВ	47 289 028,23	4845,00	9 760,38
3.3.	строительство пунктов секционирования	.	.	.
3.4.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	46 574 499,69	4845,00	9 612,90
3.5.	строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	.	.	.
4.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	20 844,66	4845,00	4,30
5.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя	17 665,63	4845,00	3,65
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	15 809,18	4845,00	3,26
7.	Итого	134 253 933,72	4845,00	27 709,79

Рассмотрев представленные ОАО «ОЭК» расчетные и обосновывающие материалы, ЛенРТК проводит корректировку стоимости технологического присоединения к электрическим сетям заявителя ОАО «ОЭК» заявителя ООО «Максима».

Экономическая оценка стоимости мероприятий инвестиционного характера.

- ЛенРТК руководствуясь п. 13 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФСТ России от 11.09.2012 г. № 209-э/1, а также письмом Федеральной службы по тарифам 01.04.2014 г. № ЕП-3623/12 (вх. ЛенРТК от 09.04.2014 № КТ-1-1421/14-0-0) исключает расходы на выполнение проектно-изыскательских работ из состава платы за технологическое присоединение заявителя ООО «Максима» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» в размере 6 536 570,00 руб. Данные расходы учитываются при установлении тарифов на оказание услуги по передаче электрической энергии по сетям сетевых организаций в качестве выпадающих доходов при обязательном предоставлении в ЛенРТК документов, подтверждающих фактические расходы на выполнение мероприятия «разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили».
- В локальных сметных расчетах №4, №5 и №6 на комплекс работ по прокладке 2КЛ-10кВ кабелем АПвПу2г 1х185мм², объем кабельной продукции и сопутствующих работ приведены в соответствие с представленной схемой технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Максима» к электрическим сетям ОАО «ОЭК». Объем работ сокращен на 25%.
- В локальном сметном расчете №7 на комплекс работ по прокладке КЛ-0,4кВ кабелями NYUY 120-300мм², объем кабельной продукции и сопутствующих работ приведены в соответствие с представленной схемой технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Максима» к электрическим сетям ОАО «ОЭК». Объем работ сокращен на 30%. Также произведена корректировка индекса изменения сметной стоимости на II квартал 2014 году, в соответствии с приложением 1 к письму Минстроя РФ №8367-ЕС/08 от 15.05.2014. Применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, определенный с применением федеральных и территориальных единичных расценок 5,19 взамен 5,34.
- В локальных сметных расчетах №1-№7 произведена корректировка индекса изменения сметной стоимости на II квартал 2014 г, в соответствии с приложением 5 к письму Минстроя РФ №8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г. К материалам (кабельная продукция, трансформаторы, БКТП) применен индекс изменения сметной стоимости оборудования 3,96, взамен 5,19, предусмотренный для изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Всего, по результатам рассмотрения представленных обосновывающих материалов и выполненных расчетов выявлено, что экономически обоснованный размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств ООО «Максима» по индивидуальному проекту составляет 112 234 173,01 руб. Снижение по сравнению с предложением ОАО «ОЭК» составляет 21 856 585,30 руб. (16,3 %).

Экономическая оценка стоимости мероприятий неинвестиционного характера.

Расходы неинвестиционного характера, такие как подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласование, проверка сетевой

организацией выполнения заявителем ТУ, участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора, фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств электрической сети, составляют, исходя из представленного ОАО «ОЭК» расчета трудозатрат 81 587,71 руб.

В связи с тем, что расчет трудозатрат (чел-час) на выполнение каждого из вышеперечисленных мероприятий неинвестиционного характера для данного случая технологического присоединения, а также расчет стоимости данных мероприятий исходя из трудозатрат на их выполнение по каждому виду работ и фонда заработной платы в разрезе должностных окладов исполнителей по каждому мероприятию и среднечасовой тарифной ставки не представлен, ЛенРТК предлагает рассчитать стоимость данных мероприятий исходя из аналогичных расходов сетевой организации, оказывающей услуги по технологическому присоединению на территории Ленинградской области (в данном случае ОАО «Ленэнерго»), где затраты на заключение одного договора на технологическое присоединение свыше 670 кВт на уровне напряжения 10-0,4 кВ составляют 69 929,00 руб./договор.

Таким образом, экономически обоснованный объем финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенным гаражом, двумя встроено-пристроенными ДОУ, встроеной аптекой), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, с учетом корректировки ЛенРТК составит 112 315 760,72 руб., в том числе по каждому мероприятию:

1. расходы инвестиционного характера в соответствии с мероприятиями по строительству «последней мили», указанными в технических условиях, в размере 112 234 173,02 руб.;

2. расходы неинвестиционного характера, таких как подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласование, проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора, фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств электрической сети в размере 69 929,00 руб.

Расчет размера платы за технологическое присоединение приведен в таблице:

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость технологического присоединения по предложению ОАО "ОЭК", руб.	Стоимость технологического присоединения по определению ЛенРТК, руб.	Результат, (+;-)
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	27 264,24	36 677,05	9 412,81
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	6 536 570,00	0,00	-6 536 570,00

3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством "последней мили" всего, в том числе	127 635 780,02	112 245 831,72	-15 389 948,30
3.1.	Строительство кабельных линий	81 061 280,33	65 671 332,03	-15 389 948,30
3.1.1.	Строительство 2КЛ 10 кВ кабелями марки АПвПу2г 1х240 мм ² , 1х185 мм ²	33 772 252,10	32 759 926,95	-1 012 325,15
3.1.2.	Строительство КЛ 0,4 кВ кабелями марки NYU 120-300 мм ²	47 289 028,23	32 911 405,08	-14 377 623,15
3.2.	Строительство 3-х 2БКТП 2х1600 кВА 10/0,4 кВ и одной 2БКТП 2х1250 кВА 10/0,4 кВ	46 574 499,69	46 574 499,69	0,00
4.	Проверка выполнения заявителем технических условий	20 844,66	10 417,99	-10 426,67
5.	Участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора	17 665,63	6 707,48	-10 958,15
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	15 809,18	16 126,48	317,30
	НВВ на технологическое присоединение	134 253 933,73	112 315 760,72	-21 938 173,01
	Плата за технологическое присоединение заявленной мощности, руб.	134 253 933,73	112 315 760,72	-21 938 173,01

Полномочный представитель ОАО «Объединенная энергетическая компания» Иванов Андрей Юрьевич - начальник финансово-экономического департамента, присутствовавший на заседании правления ЛенРТК, выразил согласие с предлагаемым уровнем платы за технологическое присоединение.

Правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенным гаражом, двумя встроено-пристроенными ДОУ, встроеной аптекой), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в размере 68 893,00 руб. (без НДС).

2. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» на уровне напряжения 0,4 кВ энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенным гаражом, двумя встроено-пристроенными ДОУ, встроеной аптекой), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в размере 112 315 760,72 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, руб. (без НДС)
1	2	3
	Плата за технологическое присоединение, всего	112 315 760,72
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	36 677,05
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» всего, в том числе	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего, в том числе	112 245 831,72
3.1.	Строительство кабельных линий	65 671 332,03
3.2.	Строительство 2КЛ 10 кВ кабелями марки АПвПу2г 1х240 мм ² ; 1х185 мм ²	32 759 926,95
3.3.	Строительство КЛ 0,4 кВ кабелями марки NYU 120-300 мм ²	32 911 405,08
3.4.	Строительство 3-х 2БКТП 2х1600 кВА 10/0,4 кВ и одной 2БКТП 2х1250 кВА 10/0,4 кВ	46 574 499,69
4.	Проверка выполнения заявителем технических условий	10 417,99
5.	Участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора	6 707,48
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	16 126,48

Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – 0 человек.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Объединенная энергетическая компания» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории массива «Центральное» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:905, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:910, 47:07:0713003:911, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916), Бугровское сельское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения».

Выступила:

Решетникова Е.В. – начальник отдела технологической экспертизы департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК, которая сообщила следующее:

- от ОАО «Объединенная энергетическая компания» (далее - ОАО «ОЭК») в ЛенРТК поступило предложение (исх. от 15.08.2014 № 33-2-08/866 – вх. ЛенРТК от 15.08.2014 № КТ-1-4061/14-0-0) по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «БалтИнвестГрупп» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории массива «Центральное» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:905, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:910, 47:07:0713003:911, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916), Бугровское сельское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения.

- изложила основные положения Заключения по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке по заявке ООО «БалтИнвестГрупп» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории массива «Центральное» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:905, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:910, 47:07:0713003:911, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916), Бугровское сельское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения.

В соответствии с пунктом 19 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», где определено, что в случае, если в ходе анализа представленных организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, предложений об установлении цен (тарифов) возникнет необходимость уточнений предложений либо их обоснований, регулирующий орган запрашивает дополнительные материалы, ЛенРТК направил в адрес ОАО «ОЭК» запрос от 29.08.2014 г. № КТ-1-4061/14-0-1 с просьбой представить следующее:

- Корректированную схему технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «БалтИнвестГрупп» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме с указанием границ балансовой и эксплуатационной ответственности и источником питания.
- Документы, подтверждающие наличие свободной мощности на 1600 кВт.
- Проект договора об осуществлении временного технологического присоединения ООО «БалтИнвестГрупп».

Повторное обращение ООО «ОЭК» (исх. от 04.09.2014 №33-2-09/941 – вх. ЛенРТК от 05.09.2014 №КТ-1-4371/14-0-0) содержит пакет расчетных и

обосновывающих документов по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств ООО «Норманн ЛО» с учетом рекомендаций ЛенРТК:

- Корректированная схема технологического присоединения ООО «Максима», ООО «БалтИнвестГрупп», ООО «Норманн ЛО» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме.
- Проект договора об осуществлении временного технологического присоединения ООО «БалтИнвестГрупп».

В дополнение к письму (исх. от 15.08.2014 № 33-2-08/866 – вх. ЛенРТК от 15.08.2014 № КТ-1-4061/14-0-0), в ЛенРТК (исх. от 19.09.2014 № 33-2-09/1023 – вх. ЛенРТК от 22.09.2014 № КТ-1-4607/14-0-0) были направлены следующие документы:

- Уточненная схема технологического присоединения ООО «Максима», ООО «БалтИнвестГрупп», ООО «Норманн ЛО» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме.
- Копия письма ОАО «ОЭК» № 50-1-09/9421 от 05.09.2014 в филиал ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».
- Копия заявки на переоформление документов о технологическом присоединении.
- Копия акта о технологическом присоединении №126142 от 05.02.2014 года.

Согласно техническим условиям для осуществления временного технологического присоединения к электрическим сетям:

1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 570 кВт по 3-ой категории надежности электроснабжения.
2. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая.
3. Уровень напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

4. Точка присоединения: РУ-10 кВ 2БКТП-5640.

5. Источник питания: ПС-110 кВ «Парнас – Коммунальная», 2БКТП-5640.

6. Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

6.1. Выполнение мероприятий по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.

6.2. Подключить электроустановки Заявителя к нижним контактам защитных аппаратов в РУ-10 кВ 2БКТП-5640.

6.3. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии.

7. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

7.1. Построить на участке заявителя ТП 10/0,4 кВ с трансформатором расчетной мощности.

7.2. Построить ЛЭП-10 кВ проводом расчетного сечения. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линии определить на стадии проектирования.

7.3. Построить необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП до энергопринимающих устройств.

7.4. Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.

7.5. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

7.6. В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.

7.7. На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимальном приближении к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления правительства РФ №442 от 04.05.12 г с возможностью работы в системе АИИС КУЭ.

7.7.1. Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

7.7.2. Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.

7.7.3. Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012 г.

7.8. Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

7.9. Основанием для подключения объекта к электрической сети является оформленный договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

В соответствии с пунктом 30.2. Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, согласно которому сетевая организация уведомляет заявителя о направлении заявления об установлении платы с приложенными к нему материалами в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их направления, заявитель ООО «БалтИнвестГрупп» ознакомлен с техническими условиями на технологическое присоединение и согласовал стоимость технологического присоединения, предварительно рассчитанную ОАО «ОЭК».

В связи с тем, что техническими условиями не предусмотрены мероприятия инвестиционного характера (расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики («последняя миля»), выполняемые ОАО «ОЭК», стоимость технологического присоединения вышеуказанных энергопринимающих устройств рассчитана ОАО «ОЭК» с учетом расходов неинвестиционного характера по следующим мероприятиям: подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласование, проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, фактические действия по присоединению и обеспечение работы устройств электрической сети в размере 81 583,71 руб.

ЛенРТК принимает расчетные материалы с корректировкой.

В связи с тем, что исходя из представленных расчетных материалов не представляется возможным определить стоимость мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера, выполняемых ОАО «ОЭК» при

присоединении заявителей категории от 150 кВт до 670 кВт, ЛенРТК при определении стоимости указанных мероприятий считает обоснованным использовать расчетные материалы аналогичной сетевой организации ОАО «Ленэнерго», где стоимость мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера обоснована расчетом трудозатрат (чел-час) на выполнение каждого из мероприятий и расчетом стоимости данных мероприятий исходя из трудозатрат на их выполнение по каждому виду работ, фонда заработной платы в разрезе должностных окладов исполнителей по каждому мероприятию и среднечасовой тарифной ставки.

По данным ОАО «Ленэнерго» расходы на выполнение мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера при присоединении одного заявителя категории от 150 кВт до 670 кВт составляют 68 893,00 руб.

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный объем финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «БалтИнвестГрупп» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории массива «Центральное» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:905, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:910, 47:07:0713003:911, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916), Бугровское сельское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, составит 68 893,00 руб., в том числе по мероприятиям:

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость технологического присоединения по предложению ОАО "ОЭК", руб.	Стоимость технологического присоединения по предложению ЛенРТК, руб.	Результат, (+;-)
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	27 264,24	35 824,00	8 559,76
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	0,00	0,00	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством "последней мили" всего	0,00	0,00	0,00
4.	Проверка выполнения заявителем технических условий	20 844,66	10 334,00	-10 510,66
5.	Участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора	17 665,63	6 889,00	-10 776,63
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	15 809,18	15 846,00	36,82
	НВВ на технологическое присоединение	81 583,71	68 893,00	-12 690,71
	Плата за технологическое присоединение заявленной мощности	81 583,71	68 893,00	-12 690,71

* Максимальная мощность технологического присоединения по заявке ООО "БалтИнвестГрупп" составляет 570 кВт по 3-й категории надежности электроснабжения

Полномочный представитель ОАО «Объединенная энергетическая компания» Иванов Андрей Юрьевич - начальник финансово-экономического департамента, присутствовавший на заседании правления ЛенРТК, выразил согласие с предлагаемым уровнем платы за технологическое присоединение.

Правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «БалтИнвестГрупп» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории массива «Центральное» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:905, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:910, 47:07:0713003:911, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916), Бугровское сельское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, в размере 68 893,00 руб. (без НДС).

2. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «БалтИнвестГрупп» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории массива «Центральное» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:905, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:910, 47:07:0713003:911, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916), Бугровское сельское поселение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, в размере 68 893,00 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, руб. (без НДС)
1	2	3
	Плата за технологическое присоединение, всего	68 893,00
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	35 824,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего	0,00
4.	Проверка выполнения заявителем технических условий	10 334,00
5.	Участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора	6 889,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	15 846,00

Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – 0 человек.

По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Объединенная энергетическая компания» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Максима» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения».

Выступила:

Решетникова Е.В. – начальник отдела технологической экспертизы департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК, которая сообщила следующее:

- от ОАО «Объединенная энергетическая компания» (далее - ОАО «ОЭК») в ЛенРТК поступило предложение (исх. от 15.08.2014 № 33-2-08/868 – вх. ЛенРТК от 15.08.2014 № КТ-1-4060/14-0-0) по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения.

- изложила основные положения Заключения по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения.

В соответствии с пунктом 19 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», где определено, что в случае если в ходе анализа представленных организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, предложений об установлении цен (тарифов) возникнет необходимость уточнений предложений либо их обоснований, регулирующий орган запрашивает дополнительные материалы, ЛенРТК направил в адрес ОАО «ОЭК» запрос от 29.08.2014 г. № КТ-1-4061/14-0-1 с просьбой представить следующее:

- **Корректированную схему технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Максима» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме с указанием границ балансовой и эксплуатационной ответственности и источником питания.**

- Документы, подтверждающие наличие свободной мощности на 1600 кВт.
- Проект договора об осуществлении временного технологического присоединения ООО «Максима».

Повторное обращение ООО «ОЭК» (исх. от 04.09.2014 №33-2-09/941 – вх. ЛенРТК от 05.09.2014 №КТ-1-4371/14-0-0) содержит пакет расчетных и обосновывающих документов по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств ООО «Максима» с учетом рекомендаций ЛенРТК:

- Корректированная схема технологического присоединения ООО «Максима», ООО «БалтИнвестГрупп», ООО «Норманн ЛО» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме.

- Проект договора об осуществлении временного технологического присоединения ООО «Максима».

В дополнение к письму (исх. от 15.08.2014 № 33-2-08/868 – вх. ЛенРТК от 15.08.2014 № КТ-1-4060/14-0-0), в ЛенРТК (исх. от 19.09.2014 № 33-2-09/1023 – вх. ЛенРТК от 22.09.2014 № КТ-1-4607/14-0-0) были направлены следующие документы:

- Уточненная схема технологического присоединения ООО «Максима», ООО «БалтИнвестГрупп», ООО «Норманн ЛО» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме.

- Копия письма ОАО «ОЭК» № 50-1-09/9421 от 05.09.2014 в филиал ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

- Копия заявки на переоформление документов о технологическом присоединении.

- Копия акта о технологическом присоединении №126142 от 05.02.2014 года.

Согласно техническим условиям для осуществления временного технологического присоединения к электрическим сетям:

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 500 кВт по 3-ой категории надежности электроснабжения.

4. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая.

3. Уровень напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

4. Точка присоединения: РУ-10 кВ 2БКТП-5640.

5. Источник питания: ПС-110 кВ «Парнас – Коммунальная», 2БКТП-5640.

6. Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

6.1. Выполнение мероприятий по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.

6.2. Подключить электроустановки Заявителя к нижним контактам защитных аппаратов в РУ-10 кВ 2БКТП-5640.

6.3. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии.

7. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

7.1. Построить на участке заявителя ТП 10/0,4 кВ с трансформатором расчетной мощности.

7.2. Построить ЛЭП-10 кВ проводом расчетного сечения. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линии определить на стадии проектирования.

7.3. Построить необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП до

энергопринимающих устройств.

7.4. Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.

7.5. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

7.6. В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.

7.7. На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимальном приближении к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012 с возможностью работы в системе АИИС КУЭ.

7.7.1. Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

7.7.2. Применить приборы, внесенные в Госреестр России и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.

7.7.3. Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012.

7.8. Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

7.9. Основанием для подключения объекта к электрической сети является оформленный договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

В соответствии с пунктом 30.2. Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, согласно которому сетевая организация уведомляет заявителя о направлении заявления об установлении платы с приложенными к нему материалами в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их направления, заявитель ООО «Максима» ознакомлен с техническими условиями на технологическое присоединение и согласовал стоимость технологического присоединения, предварительно рассчитанную ОАО «ОЭК».

В связи с тем, что техническими условиями не предусмотрены мероприятия инвестиционного характера (расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики («последняя миля»), выполняемые ОАО «ОЭК», стоимость технологического присоединения вышеуказанных энергопринимающих устройств рассчитана ОАО «ОЭК» с учетом расходов неинвестиционного характера по следующим мероприятиям: подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласование, проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, фактические действия по

присоединению и обеспечение работы устройств электрической сети в размере 81 583,71 руб.

ЛенРТК принимает расчетные материалы с корректировкой.

В связи с тем, что исходя из представленных расчетных материалов не представляется возможным определить стоимость мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера, выполняемых ОАО «ОЭК» при присоединении заявителей категории от 150 кВт до 670 кВт, ЛенРТК при определении стоимости указанных мероприятий считает обоснованным использовать расчетные материалы аналогичной сетевой организации ОАО «Ленэнерго», где стоимость мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера обоснована расчетом трудозатрат (чел-час) на выполнение каждого из мероприятий и расчетом стоимости данных мероприятий исходя из трудозатрат на их выполнение по каждому виду работ, фонда заработной платы в разрезе должностных окладов исполнителей по каждому мероприятию и среднечасовой тарифной ставки.

По данным ОАО «Ленэнерго» расходы на выполнение мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера при присоединении одного заявителя категории от 150 кВт до 670 кВт составляют 68 893,00 руб.

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный объем финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, составит 68 893,00 руб., в том числе по мероприятиям:

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость технологического присоединения по предложению ОАО "ОЭК", руб.	Стоимость технологического присоединения по предложению ЛенРТК, руб.	Результат, (+;-)
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	27 264,24	35 824,00	8 559,76
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	0,00	0,00	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством "последней мили" всего	0,00	0,00	0,00
4.	Проверка выполнения заявителем технических условий	20 844,66	10 334,00	-10 510,66
5.	Участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора	17 665,63	6 889,00	-10 776,63
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	15 809,18	15 846,00	36,82
	НВВ на технологическое присоединение	81 583,71	68 893,00	-12 690,71
	Плата за технологическое присоединение заявленной мощности	81 583,71	68 893,00	-12 690,71

* Максимальная мощность технологического присоединения по заявке ООО "Максима" составляет 500 кВт по 3-й категории надежности электроснабжения

Полномочный представитель ОАО «Объединенная энергетическая компания» Иванов Андрей Юрьевич - начальник финансово-экономического департамента, присутствовавший на заседании правления ЛенРТК, выразил согласие с предлагаемым уровнем платы за технологическое присоединение.

Правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, в размере 68 893,00 руб. (без НДС).

2. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Максима» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:380, 47:07:0722001:373), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, в размере 68 893,00 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, руб. (без НДС)
1	2	3
	Плата за технологическое присоединение, всего	68 893,00
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	35 824,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего	0,00
4.	Проверка выполнения заявителем технических условий	10 334,00
5.	Участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора	6 889,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	15 846,00

Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – 0 человек.

По седьмому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Объединенная энергетическая компания» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Норманн ЛО» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения».

Выступила:

Решетникова Е.В. – начальник отдела технологической экспертизы департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК, которая сообщила следующее:

- от ОАО «Объединенная энергетическая компания» (далее - ОАО «ОЭК») в ЛенРТК поступило предложение (исх. от 15.08.2014 № 33-2-08/867 – вх. ЛенРТК от 15.08.2014 № КТ-1-4062/14-0-0) по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Норманн ЛО» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения.

- изложила основные положения Заключения по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Норманн ЛО» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения.

В соответствии с пунктом 19 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», где определено, что в случае если в ходе анализа представленных организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, предложений об установлении цен (тарифов) возникнет необходимость уточнений предложений либо их обоснований, регулирующий орган запрашивает дополнительные материалы, ЛенРТК направил в адрес ОАО «ОЭК» запрос от 29.08.2014 г. № КТ-1-4061/14-0-1 с просьбой представить следующее:

- Корректированную схему технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Норманн ЛО» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме с указанием границ балансовой и эксплуатационной ответственности и источником питания.

- Документы, подтверждающие наличие свободной мощности на 1600 кВт.

- Проект договора об осуществлении временного технологического присоединения ООО «Норманн ЛО».

Повторное обращение ООО «ОЭК» (исх. от 04.09.2014 №33-2-09/941 – вх. ЛенРТК от 05.09.2014 №КТ-1-4371/14-0-0) содержит пакет расчетных и обосновывающих документов по установлению платы за технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств ООО «Норманн ЛО» с учетом рекомендаций ЛенРТК:

- Корректированная схема технологического присоединения ООО «Максима», ООО «БалтИнвестГрупп», ООО «Норманн ЛО» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме.

- Проект договора об осуществлении временного технологического присоединения ООО «Норманн ЛО».

В дополнение к письму (исх. от 15.08.2014 № 33-2-08/867 – вх. ЛенРТК от 15.08.2014 № КТ-1-4062/14-0-0), в ЛенРТК (исх. от 19.09.2014 № 33-2-09/1023 – вх. ЛенРТК от 22.09.2014 № КТ-1-4607/14-0-0) были направлены следующие документы:

- Уточненная схема технологического присоединения ООО «Максима», ООО «БалтИнвестГрупп», ООО «Норманн ЛО» к электрическим сетям ОАО «ОЭК» по временной схеме.

- Копия письма ОАО «ОЭК» № 50-1-09/9421 от 05.09.2014 в филиал ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

- Копия заявки на переоформление документов о технологическом присоединении.

- Копия акта о технологическом присоединении №126142 от 05.02.2014 года.

Согласно техническим условиям для осуществления временного технологического присоединения к электрическим сетям:

5. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 500 кВт по 3-ой категории надежности электроснабжения.

6. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая.

3. Уровень напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

4. Точка присоединения: РУ-10 кВ 2БКТП-5640.

5. Источник питания: ПС-110 кВ «Парнас – Коммунальная», 2БКТП-5640.

6. Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

6.1. Выполнение мероприятий по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.

6.2. Подключить электроустановки Заявителя к нижним контактам защитных аппаратов в РУ-10 кВ 2БКТП-5640.

6.3. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии.

7. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

7.1. Построить на участке заявителя ТП 10/0,4 кВ с трансформатором расчетной мощности.

7.2. Построить ЛЭП-10 кВ проводом расчетного сечения. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линии определить на стадии проектирования.

7.3. Построить необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП до энергопринимающих устройств.

7.4. Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.

7.5. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

7.6. В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.

7.7. На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимальном приближении к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления правительства РФ №442 от 04.05.12 г с возможностью работы в системе АИИС КУЭ.

7.7.1. Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

7.7.2. Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.

7.7.3. Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012 г.

7.8. Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

7.9. Основанием для подключения объекта к электрической сети является оформленный договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

В соответствии с пунктом 30.2. Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, согласно которому сетевая организация уведомляет заявителя о направлении заявления об установлении платы с приложенными к нему материалами в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их направления, заявитель ООО «Норманн ЛО» ознакомлен с техническими условиями на технологическое присоединение и согласовал стоимость технологического присоединения, предварительно рассчитанную ОАО «ОЭК».

В связи с тем, что техническими условиями не предусмотрены мероприятия инвестиционного характера (расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики («последняя миля»), выполняемые ОАО «ОЭК», стоимость технологического присоединения вышеуказанных энергопринимающих устройств рассчитана ОАО «ОЭК» с учетом расходов неинвестиционного характера по следующим мероприятиям: подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) и их согласование, проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ, фактические действия по присоединению и обеспечение работы устройств электрической сети в размере 81 583,71 руб.

ЛенРТК принимает расчетные материалы с корректировкой.

В связи с тем, что исходя из представленных расчетных материалов не представляется возможным определить стоимость мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера, выполняемых ОАО «ОЭК» при присоединении заявителей категории от 150 кВт до 670 кВт, ЛенРТК при определении стоимости указанных мероприятий считает обоснованным использовать расчетные материалы аналогичной сетевой организации ОАО «Ленэнерго», где стоимость мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера обоснована расчетом трудозатрат (чел-час) на выполнение каждого из мероприятий и расчетом стоимости данных мероприятий исходя из трудозатрат на их выполнение по каждому виду работ, фонда заработной платы в разрезе должностных окладов исполнителей по каждому мероприятию и среднечасовой тарифной ставки.

По данным ОАО «Ленэнерго» расходы на выполнение мероприятий организационно-технического неинвестиционного характера при присоединении одного заявителя категории от 150 кВт до 670 кВт составляют 68 893,00 руб.

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный объем финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке

ООО «Норманн ЛО» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553), по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, составит 68 893,00 руб., в том числе по мероприятиям:

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость технологического присоединения по предложению ОАО "ОЭК", руб.	Стоимость технологического присоединения по предложению ЛенРТК, руб.	Результат, (+;-)
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	27 264,24	35 824,00	8 559,76
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	0,00	0,00	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством "последней мили" всего	0,00	0,00	0,00
4.	Проверка выполнения заявителем технических условий	20 844,66	10 334,00	-10 510,66
5.	Участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора	17 665,63	6 889,00	-10 776,63
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	15 809,18	15 846,00	36,82
	НВВ на технологическое присоединение	81 583,71	68 893,00	-12 690,71
	Плата за технологическое присоединение заявленной мощности	81 583,71	68 893,00	-12 690,71

* Максимальная мощность технологического присоединения по заявке ООО "Норманн ЛО" составляет 500 кВт по 3-й категории надежности электроснабжения

Полномочный представитель ОАО «Объединенная энергетическая компания» Иванов Андрей Юрьевич - начальник финансово-экономического департамента, присутствовавший на заседании правления ЛенРТК, выразил согласие с предлагаемым уровнем платы за технологическое присоединение.

Правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Норманн ЛО» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, в размере 68 893,00 руб. (без НДС).

2. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ОЭК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «Норманн ЛО» (объект присоединения – строительная площадка), расположенных на территории земель сельскохозяйственного акционерного общества закрытого типа «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:553), муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в связи с присоединением по временной схеме электроснабжения, в размере 68 893,00 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, руб. (без НДС)
1	2	3
	Плата за технологическое присоединение, всего	68 893,00
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	35 824,00
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	0,00
3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством «последней мили» всего	0,00
4.	Проверка выполнения заявителем технических условий	10 334,00
5.	Участие в осмотре присоединяемых энергопринимающих устройств представителей Ростехнадзора	6 889,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	15 846,00

Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержавшихся – 0 человек.